



«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Вымпел»
Артюхов А.Н.

АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по м-ну Московскому д.57 находящегося в управлении ООО «Вымпел»

Брянск 20 октября 2018г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, м-н Московский д.57

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е

отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 1997

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 33%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 16 этажей

Наличие подвала есть, общей площадью 1448 м.кв. (по данным тех.паспорта)

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 64

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет нет

Строительный объем: 24754 м3 (по данным тех.паспорта)

Площадь:

) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 4931 кв.м.

) жилых помещений (общая площадь квартир) 45667 кв.м.

) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв.м.

Количество лестниц 1 (одна) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 371.1 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1050.5 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1230 кв.м.


Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ж/б, монолитный (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено окрашен светло – серой краской.
Наружные и внутренние капитальные стены	Отмостка	удовлетворительная
	Ж/б монолитные (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Совмещенная рулонная	Удовлетворительная, производился ремонт кровли 2014г.
Полы	По бетону плитка в сан. узлах и линолиум.	Удовлетворительные

Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Дверь при входе металлическая	Удовлетворительное
	Окна деревянные двустворные, окрашены белой масляной краской ПФ-115.	Удовлетворительное, имеется двойное остекление
Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен	Производилась покраска фасада. удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети водопроводного радиовещания, сигнализация, тусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Лифты имеются два лифта (грузовой и пассажирский)	Удовлетворительно
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, водоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	Производились ремонтно-сварочные работы по замене отрезка трубы подачи хвс.
	Горячее водоснабжение	Необходимая замена кранов Д-32 3шт., Д-15 2шт произведена.
	Система отопления	Удовлетворительно
2. Крыльца		Необходимый ремонт стяжки и частичная укладка напольной плитки произведена .Необходимо укрепление дверных коробок в тамбурах и штукатурка трещин между кирпичами вокруг этих коробок.

3. Подвальное помещение	Имеется 1 вход	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается. Необходима замена 2-х электро ламп на освещение
4. Технический этаж	имеется	Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

ген. Директор ООО «Вымпел»  /Артюхов А.Н./

Мастер ООО «Нормаль- М»  /Фирсов В.А./